

宿州市 财 政 局 文 件 住 建 局

宿财建企〔2024〕13号

宿州市财政局 宿州市住建局关于下达 2024年部分中央城镇保障性安居工程 老旧小区改造补助资金的通知

各县（区）财政局、住建局，砀山县房产管理局：

根据《安徽省财政厅 安徽省住房和城乡建设厅关于提前下达2024年部分中央城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（皖财建〔2023〕1298号），结合各县区城镇老旧小区改造面积、户数、楼栋数、小区个数等因素，现将下达2024年部分中央城镇保障性安居工程补助资金**万元下达给你们，可用于2024年宿州市计划改造的38个城镇老旧小区加装电梯等支出（具体详见附件）。

请严格按照财务管理有关规定，强化资金监管及绩效目标管理，及时按规定程序拨付使用，切实提高财政资金使用效益。同时，要对照绩效目标表（具体详见附件），做好绩效运行监控和绩效评价，确保财政资金安全有效。

- 附件：1.宿州市 2024 年部分中央城镇保障性安居工程老旧小区改造补助资金分配表
- 2.宿州市 2024 年部分中央城镇保障性安居工程老旧小区改造补助资金绩效表
- 3.宿州市 2024 年老旧小区改造计划



附件 1

宿州市 2024 年部分中央城镇保障性安居工程老旧小区改造补助资金分配表

序号	县区	小区数量 (个)	改造小区个数 分配资金 (万元)	总户数 (户)	改造户数分配 资金(万元)	总建筑面积 (万平方米)	改造面积 分配资金 (万元)	楼栋数 (栋)	改造楼栋数分 配资金 (万元)	本次分配金额 (万元)
1	埇桥区	10	38.79	549	136.63	5.41	129.14	23	33.90	338.46
2	砀山县	6	23.27	308	76.66	3.11	74.24	15	22.11	196.28
3	萧 县	10	38.79	482	119.96	4.62	110.28	19	28.01	297.04
4	灵璧县	10	38.79	377	93.83	3.76	89.75	16	23.58	245.95
5	泗 县	2	7.76	653	162.52	7.8	186.19	27	39.80	396.27
总计		38	147.4	2369	589.6	24.7	589.6	100	147.4	1474

备注：根据《中央财政城镇保障性安居工程专项资金管理办法》（财综〔2019〕31号）资金分配原则，按照因素法（改造面积占 40%、改造户数占 40%、改造楼栋数占 10%、改造小区个数占 10%）进行分配。

附件 2

2024 年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表
(2024 年度)

项目名称	老旧小区改造			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
市级财政部门	宿州市财政局	市级主管部门	宿州市住建局	
下达地区	埇桥区	下达金额（万元）	338.46	
年度总体目标	2024 年完成 5.41 万平方米老旧小区改造计划，改造 549 户，改造楼栋 23 栋，改造小区 10 个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥5.41 万平方米
			改造户数	≥549 户
			改造楼栋数	≥23 栋
			改造小区数	≥10 个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
		效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%

2024 年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024 年度)

项目名称	老旧小区改造			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
市级财政部门	宿州市财政局	市级主管部门	宿州市住建局	
下达地区	砀山县	下达金额（万元）	196.28	
年度总体目标	2024 年完成 3.11 万平方米老旧小区改造计划，改造 308 户，改造楼栋 15 栋，改造小区 6 个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥3.11 万平方米
			改造户数	≥308 户
			改造楼栋数	≥15 栋
			改造小区数	≥6 个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
	效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善	是
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%

2024 年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024 年度)

项目名称	老旧小区改造			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
市级财政部门	宿州市财政局	市级主管部门	宿州市住建局	
下达地区	萧县	下达金额（万元）	297.04	
年度总体目标	2024 年完成 4.62 万平方米老旧小区改造计划，改造 482 户，改造楼栋 19 栋，改造小区 10 个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥4.62 万平方米
			改造户数	≥482 户
			改造楼栋数	≥19 栋
			改造小区数	≥10 个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
		效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%

2024 年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024 年度)

项目名称	老旧小区改造			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
市级财政部门	宿州市财政局	市级主管部门	宿州市住建局	
下达地区	灵璧县	下达金额（万元）	245.95	
年度总体目标	2024 年完成 3.76 万平方米老旧小区改造计划，改造 377 户，改造楼栋 16 栋，改造小区 10 个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥3.76 万平方米
			改造户数	≥377 户
			改造楼栋数	≥16 栋
			改造小区数	≥10 个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
		效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%

2024 年中央财政老旧小区改造补助资金绩效目标表

(2024 年度)

项目名称	老旧小区改造			
中央主管部门	住房和城乡建设部			
省级财政部门	安徽省财政厅	省级主管部门	安徽省住房和城乡建设厅	
市级财政部门	宿州市财政局	市级主管部门	宿州市住建局	
下达地区	泗县	下达金额（万元）	396.27	
年度总体目标	2024 年完成 7.8 万平方米老旧小区改造计划，改造 653 户，改造楼栋 27 栋，改造小区 2 个。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	改造面积	≥7.8 万平方米
			改造户数	≥653 户
			改造楼栋数	≥27 栋
			改造小区数	≥2 个
		质量指标	验收合格率	100%
		时效指标	开工目标完成率	100%
		效益指标	社会效益指标	群众居住条件是否改善
	满意度指标	服务对象满意度指标	老旧小区居民满意度	≥80%